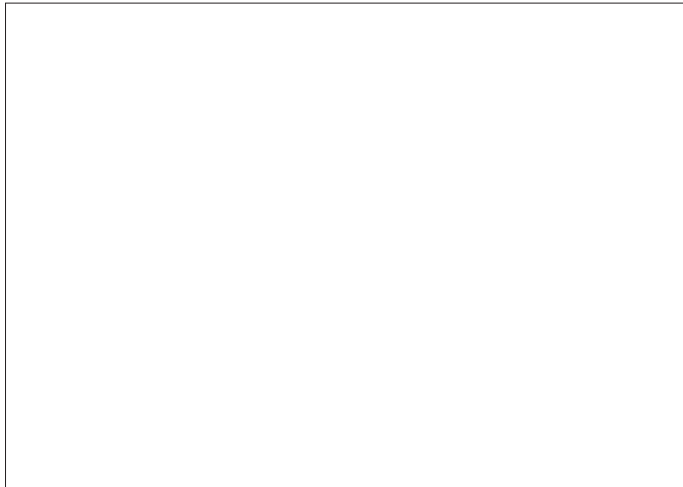


# 糸魚川市平牛 売地 / 借地 697万円

区画図



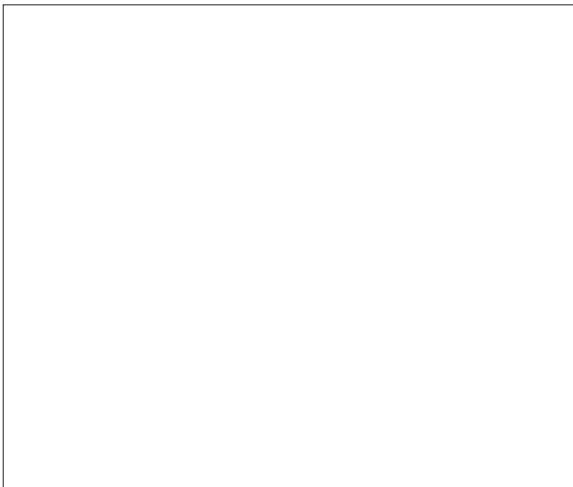
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	売地 / 借地			
物件名	糸魚川市平牛 売地 / 借地 697万円			
所在地	糸魚川市平牛 新潟県糸魚川市平牛			
価格	697万円			
坪単価	97,597円	土地面積	公簿 271.00m <sup>2</sup>	
管理物件番号	476			
私道負担面積				
交通	バス停：糸魚川高校入り口バス停 徒歩5分			
現況	上物有	引渡時期	相談	
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水		
建築条件	条件付き			
地目	畑			
地勢				
都市計画	未線引区域			
用途地域	無指定			
建ぺい率	70%			
容積率	200%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に13.67m接面			
取引形態	仲介			
小学校	西海小学校			
中学校	糸魚川中学校			
備考	農地転用費用：買主負担 下水道負担金：納付済 地目変更：必要			

新潟県知事(6)第3863号 物件登録日 2020/08/25 次回物件更新日 2020/11/30

## 株式会社カネタ建設

住所：新潟県糸魚川市中央2丁目4番2号

ホームページ：https://www.kaneta0456.com/

E-mail：joetsu@kaneta.co.jp

FAX：025-552-9295

# TEL:025-552-0456