

# 糸魚川市一の宮 売地 / 借地 600万円

区画図



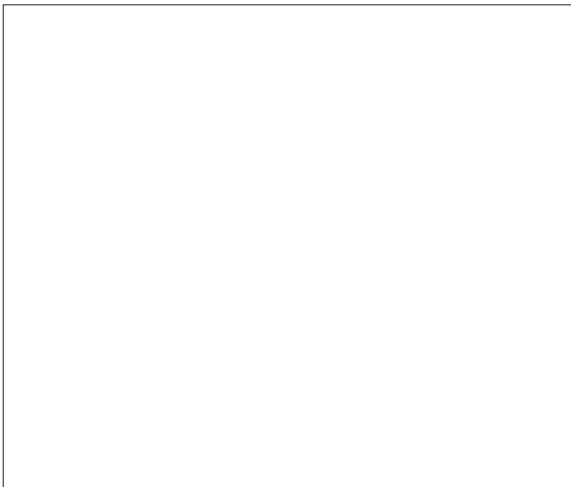
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	売地 / 借地			
物件名	糸魚川市一の宮 売地 / 借地 600万円			
所在地	糸魚川市一の宮 新潟県糸魚川市一の宮5丁目			
価格	600万円			
坪単価		土地面積	公簿 323.00m <sup>2</sup>	
管理物件番号	127			
私道負担面積				
交通	バス停：美山団地入口 徒歩8分			
現況	更地	引渡時期	即時	
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水		
建築条件	条件付き			
地目	田			
地勢				
都市計画	未線引区域			
用途地域	第一種中高層住居専用			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
土地権利	所有権			
国土法				
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m			
取引形態	その他			
小学校	糸魚川小学校			
中学校	糸魚川中学校			
備考	・手付金：売買代金10%程度 ・印紙代：¥5,000- ・農地転用申請費用：買主負担 ・下水道：負担金必要 ・糸魚川不動産さまへの仲介手数料 ¥259,200-			

新潟県知事(6)第3863号 物件登録日 2015/10/26 次回物件更新日 2020/10/29

## 株式会社カネタ建設

住所：新潟県糸魚川市中央2丁目4番2号

ホームページ：https://www.kaneta0456.com/

E-mail：joetsu@kaneta.co.jp

FAX：025-552-9295

# TEL:025-552-0456